

## **PROGRAMUL DE ACTIVITATE ȘI INVESTIȚII pentru anul 2015**

Urmare hotărârii nr. 55 din 25.04.2014 a A.G.E.A. a S.C. Mercur S.A., în semestrul II 2014 a fost demarat programul de modernizare, reconversie și reamenajare a Centrului Comercial Mercur astfel cum a fost aprobat prin această hotărâre a acționarilor societății.

Valoarea totală a investițiilor aprobate este de 8.572.000 euro, repartizată pe obiective propuse a se realiza în perioada 2014 – 2015 și pe obiective ce urmează a fi finalizate în anul 2016.

Până la data prezentului s-au derulat acțiuni aferente următoarelor obiective/acțiuni:

a) Elaborarea noului concept funcțional și estetic al Centrului Comercial Mercur: au fost contractate serviciile de proiectare ale unui birou de arhitectură din Londra și serviciile de consultanță ale unei firme internaționale specializată, iar în ianuarie 2015 s-a predat documentația conceptului interior al centrului comercial.

b) Îmbunătățirea mixului de chiriași: au fost contractate serviciile unui agent de intermediere închirieri, s-au stabilit contacte cu ancore de fashion și s-au purtat negocieri privind acomodarea acestora în noul concept. Cu una dintre ancore a fost semnat contractul de închiriere pentru o suprafață de peste 1.500 mp. Cu altă ancoră au fost convenite condițiile financiare și i-a fost prezentat proiectul contractului de închiriere, urmând să înceapă negocierea clauzelor contractului.

c) Derularea lucrărilor de modernizare a locației: s-au contractat serviciile Proiectantului General privind proiectarea și întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare, a autorizației de construcție, s-a obținut certificatul de urbanism și urmează să înceapă lucrările de proiectare pentru avize și aprobări.

Se află în fază finală negocierile pentru achiziția și montajul scărilor rulante ce vor înlocui echipamentele din tronsonul vechi.

Au fost contractate serviciile unei societăți specializate pentru managementul proiectului, dirigenție de șantier și coordonarea activităților de securitate și sănătate în muncă și începând cu 01 aprilie a demarat derularea contractului cu activități specifice etapei ante construcție.

Modernizarea fațadelor programată inițial pentru anul 2016 a fost devansată pentru anul 2015 și a fost elaborat conceptul de design pentru fațadele principale ale clădirii.

În funcție de data la care se va finaliza acțiunea de modernizare/remodelare fațade se va proceda la reparația/reabilitarea terasei pietonale de pe laturile de nord și

vest ale centrului comercial, acțiune care a fost programată și aprobată pentru etapa 2016.

În cadrul noului concept s-a aprobat construirea unui cinematograful cu 6 săli și peste 500 locuri în etajul IV al Complexului Nou.

Având în vedere că demararea lucrărilor de reconstrucție și reamenajare presupune o serie de activități prealabile, societatea își propune ca în semestrul I 2015 să continue activitatea de exploatare spații comerciale a Centrului Comercial Mercur pe aceleași coordonate ca și în anul anterior, urmând ca începând cu 01 iulie să se procedeze la desfășurarea lucrărilor de construcții-montaj. Acest fapt va duce la o suspendare a activității în această locație pe o durată estimată la 5 luni, dat fiind faptul că societatea își propune ca în luna decembrie 2015 noul Centru Comercial Mercur să fie operațional.

Obiectivele urmărite până la data de 01.07.2015 sunt reprezentate de:

- a) semnarea contractelor de închiriere cu chirie și ancoră;
- b) obținerea autorizației de construcție;
- c) negocierea contractelor de achiziții echipamente, instalații și materiale și a contractelor de antrepriză;
- d) negocierea și/sau semnarea contractelor de închiriere pentru locațiile de food și entertainment.

\*

\* \*

În etajele și spațiile neocupate, cu forța de muncă proprie se procedează la demontarea și îndepărtarea elementelor constructive cunoscute ca nenumerate noului concept și a căror demolare nu necesită o autorizație de construcție/demolare.

\*

\* \*

Valoarea bugetată și aprobată pentru obiectivele investiționale din perioada 2014 – 2015, la care se adaugă valorile bugetate pentru 2016 aferente fațadelor și terasei pietonale se ridică la 4.322.000 euro fără TVA.

În baza informațiilor deținute până în prezent, se poate afirma că programul de modernizare se va înscrie în limitele valorice aprobate de către Adunarea Generală din aprilie 2014.

Consiliul de administrație:

Radu Anina – Președinte

Păuna Ioan – Membru

Stoian Nicolae – Membru

